

SG/TS/NS

**VILLE DE LEZIGNAN-CORBIERES**  
**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt et un et le vingt-sept mai, à dix-huit heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de Léznigan-Corbières s'est assemblé, au palais des fêtes, avenue Maréchal Foch, sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. PUJOL, Mme LECEA, Mme PAILHIEZ, Mme BENET, M. VIVES, Mme BIRKENER, M COMBES, M JOLIS, M. MASUYER, M. LARRIGOLE, Mme DANRE, M JULIAN, M LAVAUD, Mme JAFFUS, M LOMBARDI, M ROUGE, Mme COURTOIS, M CAUMEIL, Mme FITO, Mme JULIAN, Mme FERRET, M MAÏQUE, Mme COURRIERE CALMON, Mme DA CONCEICAO, M NOLOT, Mme FABRESSE ROCA, M. DENARD, Mme BAROUSSE.

Ont donné mandat :

Mme Sylvie FUMET à Mme Valérie COURTOIS  
 Mme Camille LOUARN à Mme PAILHIEZ  
 M Bernard FUMET à M Gérard FORCADA  
 M Rémi PENAIRE à Mme Sophie COURRIERE CALMON

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de procurations : 4

Date de la convocation : 21 mai 2021

Date de l'affichage par extrait : 3 juin 2021

Secrétaire de séance : Mme Dominique PAILHIEZ

**OBJET :**

**Vente de deux terrains appartenant au domaine privé de la commune de Léznigan-Corbières à la Société FAL INVEST**

Mme Lécéa, conseillère municipale, intéressée par l'affaire citée en objet, quitte la salle et ne prend pas part au vote.

La ville de Léznigan-Corbières a procédé par deux délibérations successives à la désaffectation puis au déclassement du domaine public vers le domaine privé des parcelles cadastrées E 2049 p1 et E 2049 p2 qui ont fait l'objet d'un bornage par la société de géomètres experts GéoSudOuest, le 29 mars 2021.

L'acquisition de ces terrains intéresse la société Fal Invest qui souhaite y construire un hôtel de 80 chambres environ ainsi qu'un restaurant. La ville de Léznigan-Corbières a répondu à cette manifestation d'intérêt en proposant à l'acquéreur potentiel le prix de 80 €HT le mètre carré pour une superficie de 6 759 m<sup>2</sup> (parcelle E 2049 p1) et 3 430 m<sup>2</sup> (parcelle E2049 p3), soit un prix total de 815 120 €HT pour 10 189 m<sup>2</sup>.

Outre le fait que cette vente permettra à la commune de disposer de fonds supplémentaires destinés au financement de ses projets à venir, la construction d'un hôtel et d'un restaurant de cette importance est une formidable opportunité de développer à Léznigan-Corbières un secteur - l'hôtellerie - qui ne répond pas suffisamment aux besoins d'hébergement ; le restaurant s'ajoute pour sa part à l'offre déjà existante. De plus, leur localisation à quelques dizaines de mètres de la gare autoroutière ne manquera pas d'attirer une clientèle de passage qui ne se serait pas arrêtée à Léznigan-Corbières, notamment faute d'un hébergement adapté.

Il y a donc lieu d'approuver la vente de cette parcelle de terrain afin de favoriser le développement d'une nouvelle activité économique dans notre commune.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

Vu l'acte de bornage réalisé par la société de géomètres experts GéoSudOuest, le 29 mars 2021.

Vu la délibération n°2021-067 du 27 mai 2021,

Vu la délibération n°2021-068 du 27 mai 2021,

Considérant la proposition d'acquisition par la société FAL INVEST de deux parcelles de terrain d'une superficie de 6 759 m<sup>2</sup> (parcelle E 2049 p1) et 3 430 m<sup>2</sup> (parcelle E2049 p3), soit une superficie totale de 10 189 m<sup>2</sup> et un prix total de 815 120 €HT.

**Le Conseil Municipal, sur présentation et proposition de son rapporteur, M Pujol,**

**Par 28 voix pour et 4 contre,**

**M Lombardi, Mme Birkener, Mme Courtois (P) du groupe « Un autre Lézignan, oui c'est possible »,**

1°) **Approuve** la vente à la société FAL INVEST de deux parcelles de terrain d'une superficie de 6 759 m<sup>2</sup> (parcelle E 2049 p1) et 3 430 m<sup>2</sup> (parcelle E2049 p3), soit une superficie totale de 10 189 m<sup>2</sup> et un prix total de 815 120 €HT.

2°) **Autorise** Monsieur le Maire à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Maire,

Gérard FORCADA

